



Comune di Rocca San Giovanni

Provincia di Chieti

Piano Demaniale Marittimo comunale

PDMc 2016

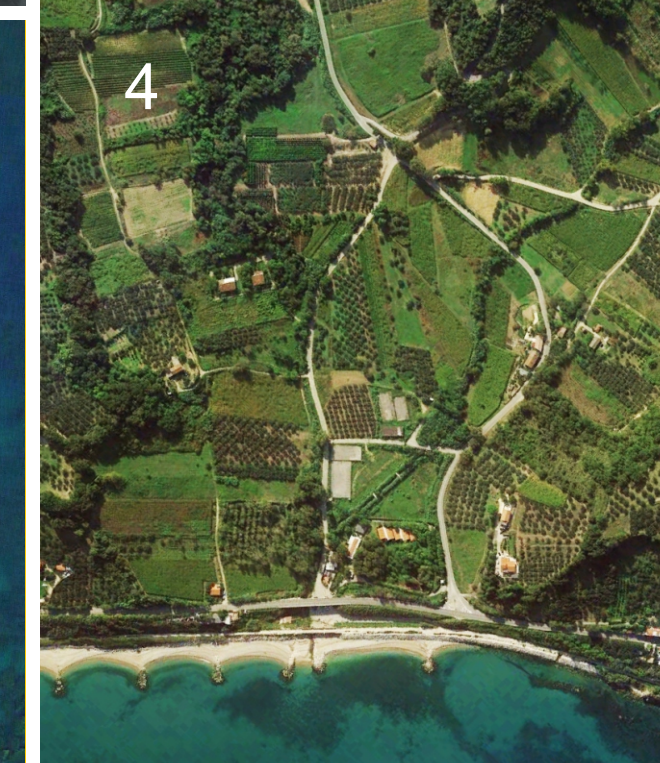
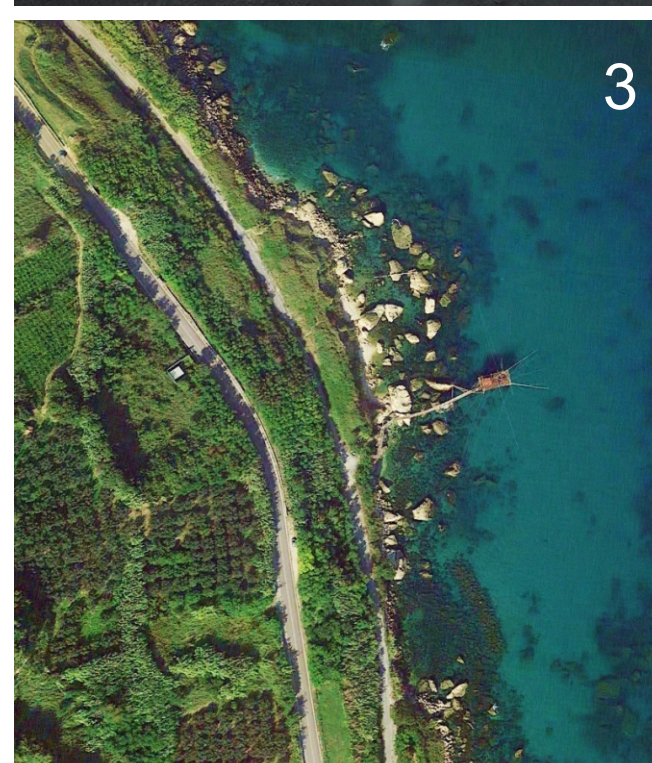
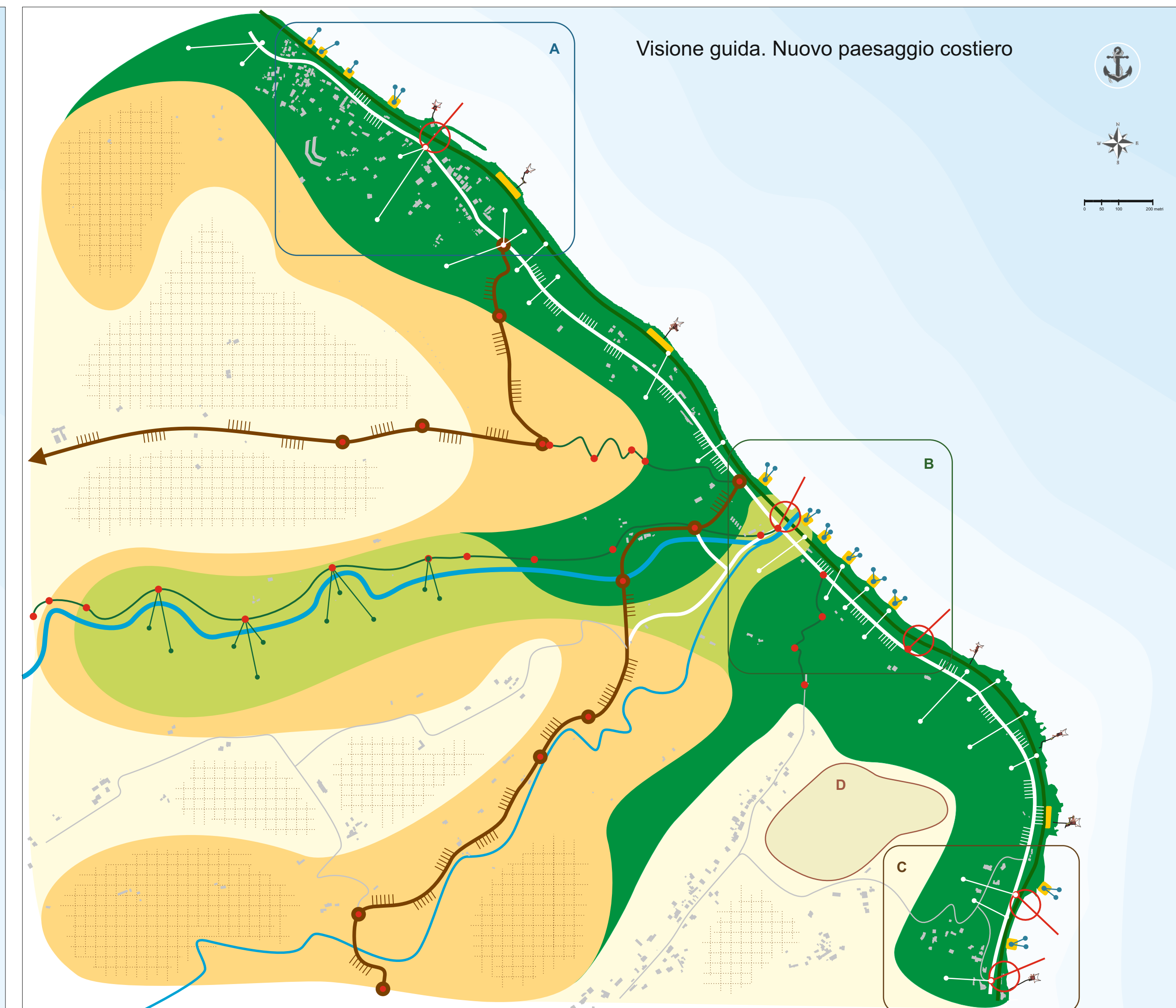
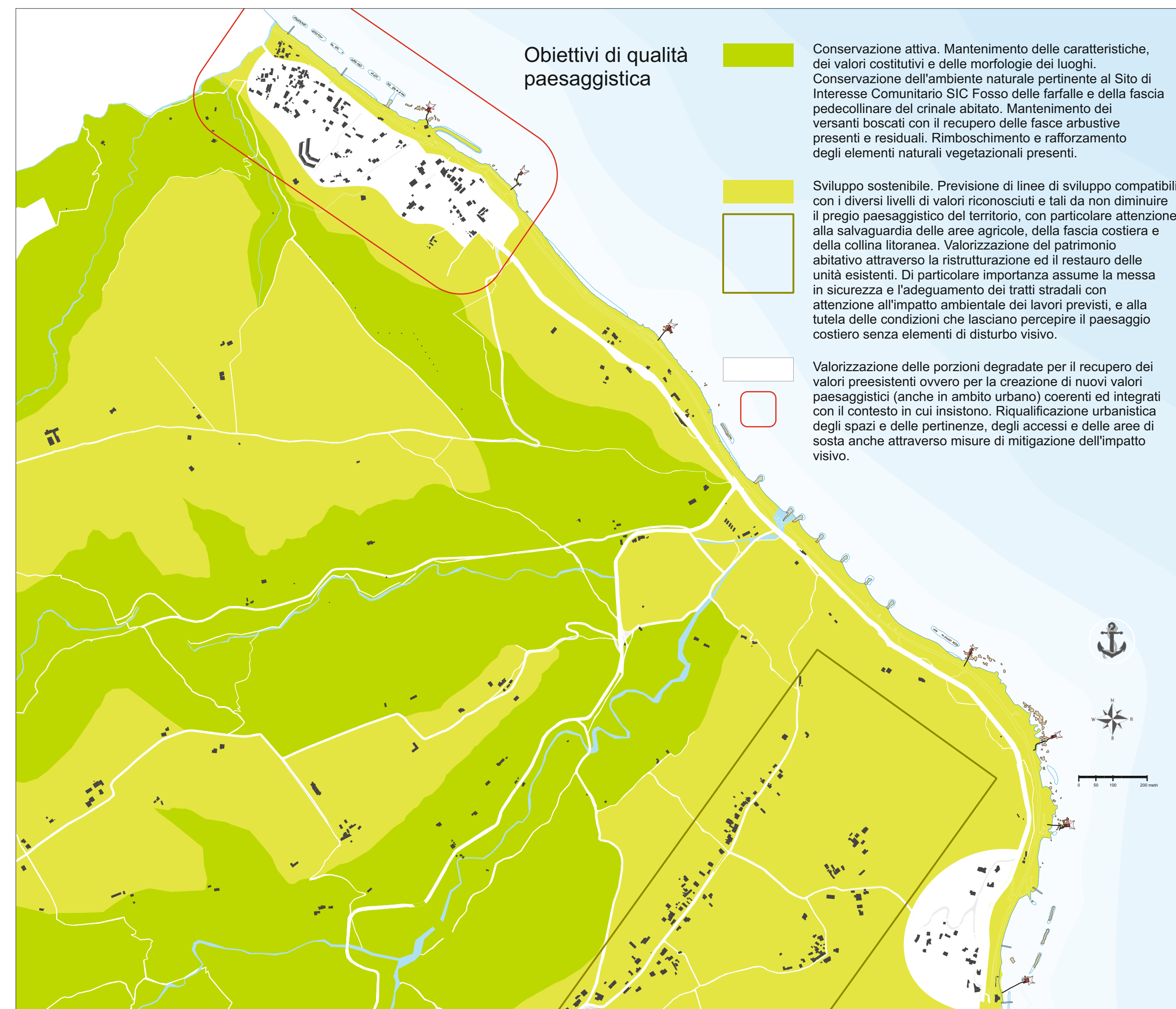
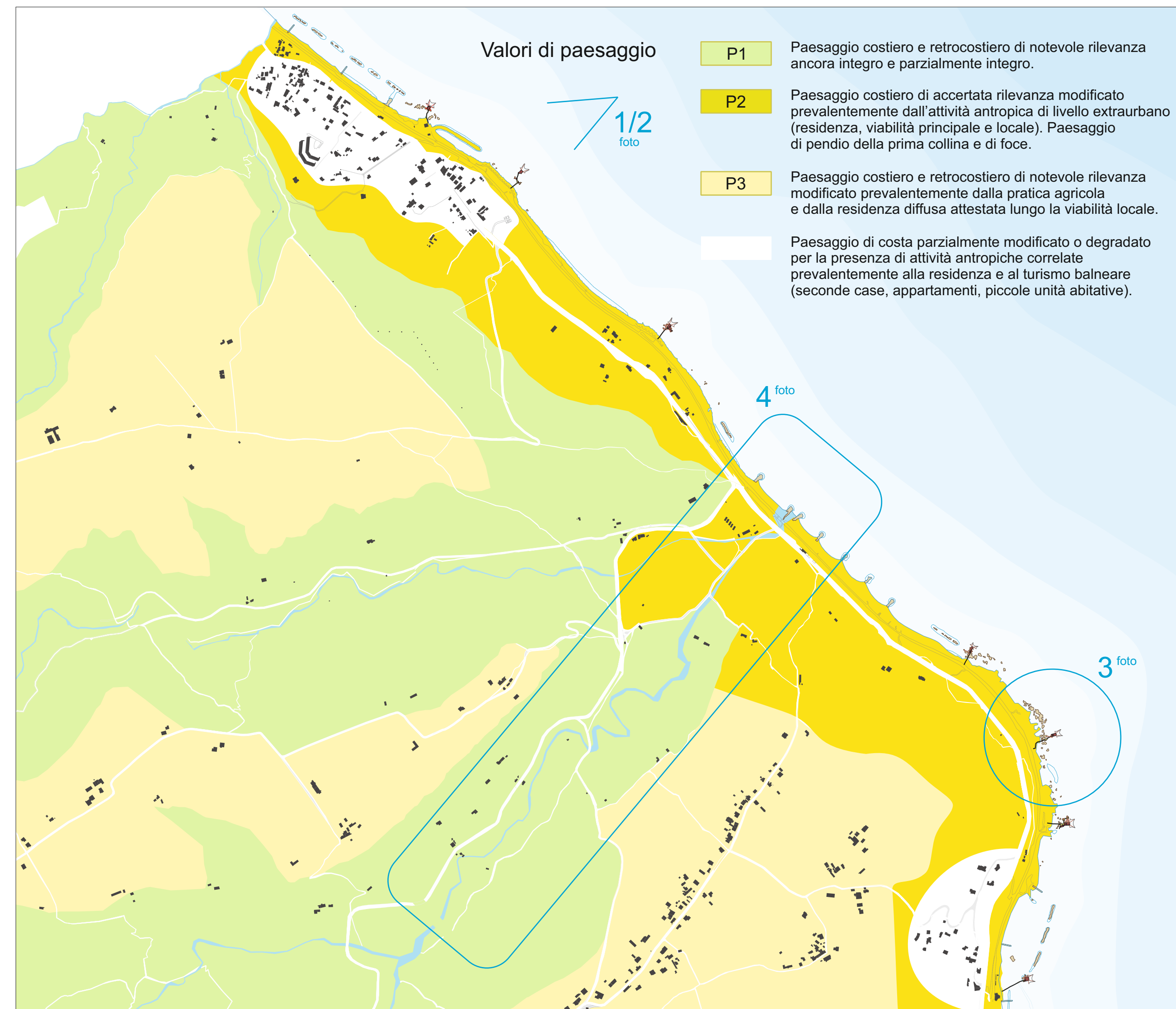
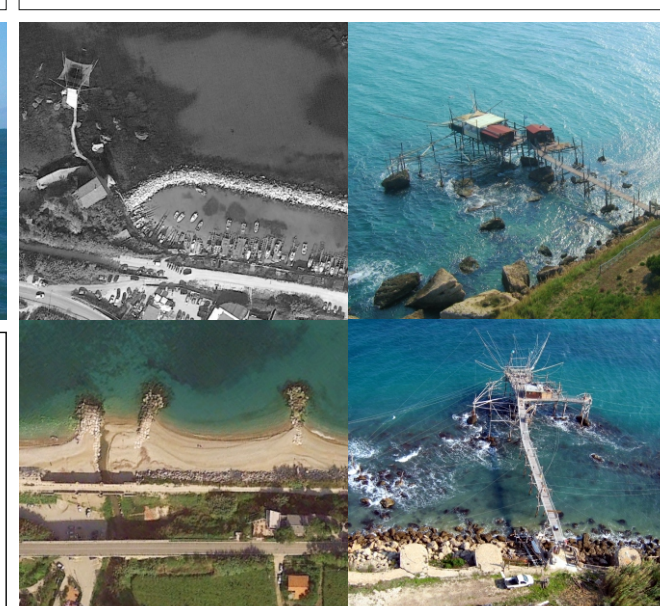
Carta interpretativa descrittiva del paesaggio locale

Tav. N° 06

Scala 1:10.000



Architetto Alessandro Cipressi



- Fascia costiera della Costa dei Trabocchi. Progetto di rigenerazione e valorizzazione degli elementi sensibili alla nuova forma di turismo di qualità. Via Verde.
- Ambito della natura salvaguardata e delle pratiche agricole identitarie.
- Ambito delle aree agricole di pregio suscettibile a progetti incentivati
- Ambito vallivo, fascia fluviale di rispetto ambientale e paesaggistico. Ambito per la fitodepurazione.
- Attrezzamento della Costa dei Trabocchi. Piccole strutture di sosta e accesso al mare realizzate in legno, removibili e sensibili ai contesti paesaggistici.
- Accessi principali attrezzati alla Via Verde. Luoghi di connessione tra la collina litoranea, la Statale Adriatica S.S. 16, la Via Verde e il mare.
- Strada dei campi coltivati. Percorso paesaggistico e didattico. Relazione percettiva diretta con le aree agricole costiere e retrocostiere.
- Strada panoramica attrezzata. La Statale Adriatica Ss16 come percorso paesaggistico costiero di eccellenza. Connessioni visivo-percettive con il paesaggio costiero. Realizzazioni di soste attrezzate e dedicate al godimento dell'ambiente percepito.
- Valle Grande. Sistema vallivo terminale e di foce attrezzato per l'attraversamento lento non motorizzato del contesto paesaggistico di pregio (percorrenza, sosta e osservazione). Ambiti per possibili azioni di fitodepurazione.
- Progetto complesso D  
Ambito Cavalluccio Piano Favaro. Nuova urbanizzazione di interesse turistico. Aree attrezzate di interesse turistico di livello sovralocale (art. 43 N.T.A. Piano Regolatore Esecutivo vigente). Aree per il recupero e la valorizzazione dei nuclei rurali.
- Sentiero naturalistico. Progetto di un sistema di percorsi pedonali utili all'attraversamento e alla percezione lenta degli ambienti naturali e paesaggistici identitari. Connessione della zona Piano dei Marchi con Valle Grande e La Foce. Connessione della zona Piano Favaro con Ciamaretti e Foce.
- Sistema dei trabocchi. Manutenzione e valorizzazione dei trabocchi in funzione della piccola pesca e della didattica orientata verso la diffusione del patrimonio culturale conservato. Applicazione delle linee normative regionali nel pieno rispetto dell'assetto architettonico e tipologico degli elementi costitutivi.
- Progetto complesso A  
Ambito Vallevo'. Riquilibratura, valorizzazione e completamento del patrimonio edilizio esistente. Ambito del territorio ciclabile e della mobilità di interscambio. Luogo dell'accessibilità al/dal territorio con attrezzature da diporto. Recupero dei nuclei marini e realizzazione di attrezzature di interesse turistico con nuova dotazione di standard, in particolare a parcheggio. Azioni di messa in sicurezza della Statale Adriatica SS 16. L'azione prioritaria per il breve periodo è la riqualificazione degli spazi aperti, in particolare delle corti aderenti al sistema ferroviario dismesso.
- Progetto complesso B  
Ambito Foce. Riquilibratura e connessione delle aree ferroviarie dismesse con la fascia collinare. Realizzazione di percorsi pedonali naturalistici per l'attraversamento lento di valori naturali e paesaggistici di pregio. Realizzazione di accessi attrezzati al mare e attrezzamento removibile ecosostenibile della costa. Portale al territorio con accessibilità al/dal territorio. Punto di accoglienza e smistamento verso il territorio. Recupero e valorizzazione delle aree sportive e delle aree camping. Realizzazione di area attrezzata di interesse turistico anche di livello sovraterritoriale. Recupero e valorizzazione degli edifici isolati di pregio. Recupero e valorizzazione dei mulini ad acqua.
- Progetto complesso C  
Ambito Cavalluccio Fosso San Biagio. Processi di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente anche mediante azioni di ricettività diffusa. Mantenimento e valorizzazione della fascia verde a salvaguardia ambientale e paesaggistica del sistema percettivo del sistema costruito. Sistemazione e messa in sicurezza degli accessi alla Via Verde e sistemazione dei parcheggi esistenti come piccole piattaforme di interscambio modale (automobile/bici). Attrezzamento removibile della costa degli elementi artificiali posati a protezione del mare contro l'erosione costiera (pennelli/barriere).

L'intera visione guida, unitamente ai progetti complessi, sono definiti anche in funzione delle previsioni di piano. P.R.E. vigente.